

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»



دادگستري كل استان گيلان

شماره دادنامه : 140234390002040136

تاريخ تنظيم : 1402/04/17

شعبه 9 دادگاه عمومي حقوقي شهرستان رشت (17 حقوقي سابق)
شماره بایگانی شعبه : 0100338

دادنامه

شماره پرونده ها :

140134920000767194

پرونده کلاسه 140134920000767194 شعبه 9 دادگاه عمومي حقوقي شهرستان رشت (17 حقوقي سابق) تصميم نهايي
شماره 140234390002040136

خواهان: اداره كل آموزش فني و حرفه اي استان گيلان به نشاني : رشت گلزارنیش خیابان 115- اداره كل آموزش فني و
حرفه اي گيلان- دفتر حقوقي با نمايندگي آقای اصغر شهرياري فرزند رمضان

خوانده: [نام خوانده] فرزند رحمن به نشاني : تهران اتابك كوچه برومند- پ25

خواسته ها: 1. مطالبه اجرت المثل اموال 2. مطالبه خسارت تاخير تاديه 3. مطالبه اجور معوقه 4. مطالبه خسارت دادرسي

"باسمه تعالى"

دادگاه با بررسي جميع محتويات پرونده ، ختم رسيدگي را اعلام و با استعانت از خداوند متعال ، مبادرت به صدور راي مي
نمايد:

((راي دادگاه))

درخصوص دعوی اداره كل آموزش فني و حرفه اي بانمايندگي آقای اصغر شهرياري به طرفيت [نام خوانده]
فرزند رحمن به خواسته مطالبه اجور معوقه (مطالبه اجاره بهاء معوقه) به مبلغ 150,000,000 ريال
، مطالبه اجرت المثل اموال (مطالبه اجرت المثل ايام تصرف از تاريخ 1400/05/31 لغيت زمان اجراي حكم بر اساس
نظر کارشناسي فعلاً مقوم به مبلغ 10/000/000 ريال و پرداخت خسارات قانوني اعم از هزينه دادرسي، حق الوكاله نماينده
حقوقي، هزينه کارشناسي و خسارت تاخير تاديه عدم پرداخت اجاره بهاء لغيت زمان اجراي حكم صادره بر اساس شاخص
نرخ تورم اعلامي از سوي بانک مركزي جمهوري اسلامي ايران علي الحساب مقوم) به مبلغ 10,000,000 ريال ، مطالبه
خسارات دادرسي ، مطالبه خسارت تاخير تاديه، حسب دادخواست تقديمی بدین شرح كه: ((با ابراز اسناد و مدارك مربوطه
به استحضار مي رساند: به موجب قرارداد تنظيمي به شماره 99/12/5638 مورخ 1399/06/01 ملك متعلق به سازمان
آموزش فني و حرفه اي کشور واقع در استان گيلان - جاده رشت به قزوین - مركز سنجش مهارت 9 دي به مدت يك
سال از تاريخ 1399/06/01 لغيت 1400/05/31 به خواننده دعوي اجاره داده شده است و اين در حاليست كه خواننده دعوي
از تاريخ انعقاد قرارداد از پرداخت اجاره بهاي عين مستاجره (جزء مدت 2 ماه) خودداري نموده است. لذا با تقديم اين
دادخواست تقاضاي محكوميت خوانده به پرداخت اجاره بهاء معوقه از تاريخ 1399/08/01 لغيت 1400/05/31 زمان
پايان قرارداد به مبلغ 150/000/000 ريال و اجرت المثل ايام تصرف از تاريخ 1400/05/31 لغيت زمان اجراي حكم بر
اساس نظريه کارشناسي با احتساب كليه خسارات قانوني اعم از هزينه دادرسي و خسارت تاخير تاديه لغيت زمان اجراي
حكم به استناد مواد 515 و 519 و 522 قانون آئين دادرسي مدني و پرداخت حق الوكاله طبق تعرفه برابر ماده واحده
قانون اجازه پرداخت 50 درصد از حق الوكاله هاي وصولي به نمايندگان قضائي و کارمندان موثر در پيشرفت دعاوي دولت

تصوير برابر با اصل است.

نشاني: استان گيلان - شهرستان رشت - خيابان امام - ميدان دكتر حشمت - دادگاههاي عمومي و انقلاب (حقوقي و خانواده) رشت - طبقه 1 - اتاق شماره 107 - كدپستي

4137643995 - تلفن: 013-33327006-8



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140234390002040136

تاریخ تنظیم : 1402/04/17

شعبه 9 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رشت (17 حقوقی سابق)
شماره بایگانی شعبه : 0100338

دادنامه

دادگستری کل استان گیلان

مصوب سال 1344 و بخشنامه شماره 81341 مورخ 1385/07/10 معاون حقوقی و پارلمانی ریاست جمهوری و بخشنامه شماره 1/85/10769 مورخ 1385/06/14 حوزه محترم ریاست قوه قضائیه و رای وحدت رویه هیأت عمومی دیوان عالی کشور به شماره 771 مورخ 1397/05/16 در حق سازمان (خواهان) از آن مقام محترم قضائی مورد استدعاست.)) نظر به اینکه 1- حسب تصویر قرارداد اجاره 99/12/5638 مورخ 1399/06/1 رابطه استیجاری ما بین طرفین و تعهد خوانده به پرداخت اجاره بها و زمان پایان عقد اجاره 1400/05/31 محرز می باشد 2- حسب نظریه کارشناسی که مورد اعتراض قرار نگرفته و با اوضاع و احوال مسلمی مغایرت ندارد میزان اجاره بهای معوق و اجرت المثل ایام تصرف محرز می باشد فلذا مستنداً به مواد 198 و 502 و 515 و 519 و 522 قانون آیین دادرسی مدنی و مواد 219 و 220 و 221 و 230 و بند ثالثاً ماده 490 و 494 و 1284 قانون مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ 150/000/000 ریال از بابت اجور معوقه و خسارت تاخیر تادیه آن از تاریخ مطالبه 1401/03/09 تا اجرای کامل حکم بر اساس نرخ تورم اعلامی شاخص بانک مرکزی و از بابت اجرت المثل ایام تصرف مبلغ 26/000/000 ریال از تاریخ 1400/05/31 تا تاریخ تخلیه 1401/06/24 با مبلغ ماهیانه 20/000/000 ریال و هزینه دادرسی و حق الوکاله نماینده حقوقی طبق تعرفه صادر و اعلام می گردد و در خصوص خسارت تاخیر تادیه اجرت المثل ایام تصرف ، نظربه اینکه خسارت تاخیر در خصوص دیون ثابت است و در مانحن فیه دین مربوطه پس از قطعیت رای ثابت می گردد فلذا دعوا قبل از فرارسیدن موعد، مطالبه شده و قابل استماع نیست ماده 2 قانون آیین دادرسی مدنی قرار عدم استماع دعوا صادر و اعلام می گردد و در خصوص اجرت المثل ایام تصرف از تاریخ تخلیه 1401/06/24 تا زمان اجرای کامل حکم با توجه به اینکه خوانده تصرفی نداشته که مسوول پرداخت خسارات باشد فلذا خواسته خواهان محرز نیست مستنداً به ماده 197 قانون آیین دادرسی مدنی و ماده 1257 قانون مدنی حکم به رد دعوی خواهان صادر و اعلام می گردد. رای صادره حضوری و ظرف 20 روز قابل تجدید نظر در محاکم تجدید نظر استان گیلان می باشد./

رسول فتحعلی پور

رئیس شعبه نهم دادگاه عمومی حقوقی رشت

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان گیلان - شهرستان رشت - خیابان امام - میدان دکتر حشمت - دادگاههای عمومی و انقلاب (حقوقی و خانواده) رشت طبقه 1 - اتاق شماره 107 - کدپستی

4137643995 - تلفن: 013-33327006-8